



Barème d'honoraires

Honoraires de transaction liés à la signature du mandat de recherche ou d'un mandat de vente, cet honoraire est exigible à la signature de l'acte authentique et est établi sur la base d'un barème. Lorsque l'opération aura été effectivement conclue, la rémunération immédiate du mandataire deviendra exigible. Elle sera d'un montant fixe conformément au barème ci-dessous, rémunération à la charge des vendeurs sauf disposition contractuelle contraire. Le pourcentage est à appliqué au prix net vendeur et donne le montant des honoraires toutes taxes comprises.

Offres De Vente

Prix	Valeur
< 71 500,00 €	4800 €
71 501,00 - 150 000,00 €	6000 €
150 001,00 - 180 000,00 €	7.2 %
180 001,00 - 260 000,00 €	6 %
260 000,00 - 500 000,00 €	5.1 %
500 001,00 - 1 000 000,00 €	4.2 %

En cas d'inter-cabinet, nos honoraires ne dépasseront pas les valeurs exprimées au présent barème ainsi que la valeur indiquée sur le mandat de vente et/ou de recherche consenti par le mandant.

LOCATION - Offres De Location

HONORAIRES LOCATIONS (EXIGIBLES À LA RÉDACTION DU BAIL)

NB : Les honoraires de location incluent notamment la négociation, la rédaction des baux, et les états des lieux entrants et sortants

A la charge du locataire :

- Maxi 10 € TTC/m2 (incluant visites, constitution du dossier, établissement du bail), ramené à 8 €/m2 hors zone tendue
- Maxi 3 € TTC/m2 (état des lieux entrée et sortie)

A la charge du propriétaire :

- Maxi 10 € TTC/m2 (incluant visites, constitution du dossier, établissement du bail), ramené à 8 € TTC/m2 hors zone tendue
- Maxi 3 € TTC/m2 (état des lieux entrée et sortie)
- Maxi forfait 50 € honoraires d'entremise et de négociation

SHL Gestion et Conseil

HONORAIRES DE GESTION :

A la charge du bailleur :

8,60 % TTC (contrat 1 an) sur les sommes encaissées

6,88 % TTC (contrat 2 ans) sur les sommes encaissées

5,2% TTC si Loyers > à 5000 euros

Option Garantie : Loyers impayés

*Chez SHL gestion & conseil, les frais de gestion locative s'élève à 8,60 % TTC des encaissements (loyer, charges comprises et dépôt de garantie) * avec certaines prestations non incluses comme la déclaration fiscale ou la représentation aux assemblées générales.*

En incluant une assurance loyers impayés, le taux de frais augmente, nous consulter pour un devis.

Vente Immobilier Professionnel

Prix	Valeur
€	7 %

Locaux à usage professionnel ou commercial (entrepôt, bureaux...)

TERRAIN - Vente Immobilier Professionnel

Prix	Valeur
< 100 000,00 €	5000 €
100 001,00 - 200 000,00 €	8000 €
> 200 001,00 €	5 %

Terrain à construire

Location Immobilier Professionnel

Locaux professionnels

Honoraires à la charge du locataire : 10 % du loyer annuel hors charges